

# Contratto di prestito d'uso

(articoli 1875 e seguenti del codice civile francese)

## Tra il sottoscritto:

Proprietario(i) di seguito denominato « Il prestatore » :

Il Signore e/o la Signora:

.....

Indirizzo:

.....

.....

Numero di telefono: .....

DA UN LATO

E:

House sitter(i) di seguito indicato(i) « Il locatario » :

Il Signore e/o la Signora:

.....

Indirizzo:

.....

.....

Numero di telefono: .....

D'ALTRA PARTE

Le parti concordano e concordano quanto segue:

## **Articolo 1: Oggetto del contratto**

Il prestatore mette gratuitamente a disposizione del locatario un'abitazione il cui indirizzo:

.....  
.....

durante il periodo da ..... al ..... incluso.

## **Articolo 2: Obblighi del prestatore**

Il prestatore si impegna a mettere a disposizione del locatario un alloggio pulito, confortevole e non occupato da terzi per la durata del contratto.

Il prestatore si impegna a garantire al locatario un'accoglienza calorosa nell'alloggio, avendo cura di preparare la sua camera da letto e uno spazio dedicato per i suoi effetti personali.

Il prestatore si impegna a fornire le provviste alimentari, i prodotti per la cura e gli eventuali trattamenti veterinari necessari per il mantenimento degli animali e a rimborsare le eventuali ricostituzioni di scorte che si rendessero necessarie in caso di interruzione.

Il prestatore si impegna a rimborsare tutte le spese veterinarie sostenute dal locatario se lo stato di salute di un animale lo richiede durante la sua assenza.

## **Articolo 3: Obblighi del locatario**

In cambio dell'alloggio gratuito, il locatario si impegna ad occupare l'alloggio prestato per l'intero periodo concordato.

Il locatario si impegna a rispettare tutte le istruzioni e a fornire la cura necessaria per gli animali come specificato dal prestatore in un documento allegato firmato dalle parti.

Il locatario si impegna a non invitare terzi nella proprietà del prestatore durante il suo soggiorno senza l'espreso consenso del prestatore.

Il locatario si impegna a restituire l'intero immobile nelle condizioni in cui gli è stato affidato.

Il locatario si impegna a informare il prestatore di qualsiasi problema che si verifica a casa sua o ai suoi animali in sua assenza, secondo i termini definiti del prestatore.

#### **Articolo 4: Accordo tra le parti**

Il prestatore e il locatario concordano che:

È stato redatto e firmato dalle parti un documento che elenca le mansioni che il locatario deve svolgere secondo le istruzioni dettagliate fornite dal prestatore, nonché tutti i numeri di telefono e gli indirizzi utili o essenziali in caso di emergenza.

Il primo e l'ultimo giorno del soggiorno viene effettuato un inventario delle attrezzature.

Il consumo di energia elettrica, acqua, gas, gas, Internet, ecc..... relativo all'occupazione dei locali da parte del Locatario è di esclusiva responsabilità del prestatore, salvo diverso accordo tra le parti.

Nel caso in cui il locatario si faccia carico in tutto o in parte di questi consumi, le letture dei contatori devono essere effettuate prima della partenza del prestatore.

I costi aggiuntivi dovuti all'uso del telefono o di Internet al di fuori del prezzo fisso saranno a carico del locatario.

Il locatario si assume i costi aggiuntivi dovuti all'uso del telefono o di Internet al di fuori del prezzo fisso.

Eventuali costi aggiuntivi saranno giustificati da una fattura emessa dal fornitore di servizi in questione.

Il locatario si impegna a informare immediatamente il prestatore nel caso in cui un sinistro si verifichi presso il domicilio di prestatore.

Fatto in duplice copia, il .....

In .....

Il prestatore (proprietario)

Il locatario (house sitter)