

Contratto di prestito d'uso

(articoli 1875 e seguenti del codice civile francese)

Tra il sottoscritto:

Proprietario(i) di seguito denominato « Il prestatore » :

Il Signore e/o la Signora:

.....

Indirizzo:

.....

.....

Numero di telefono:

DA UN LATO

E:

House sitter(i) di seguito indicato(i) « Il locatario » :

Il Signore e/o la Signora:

.....

Indirizzo:

.....

.....

Numero di telefono:

D'ALTRA PARTE

Le parti concordano e concordano quanto segue:

Articolo 1: Oggetto del contratto

Il prestatore mette gratuitamente a disposizione del locatario un'abitazione il cui indirizzo:

.....
.....

durante il periodo da al incluso.

Articolo 2: Obblighi del prestatore

Il prestatore si impegna a mettere a disposizione del locatario un alloggio pulito, confortevole e non occupato da terzi per la durata del contratto.

Il prestatore si impegna a garantire al locatario un'accoglienza calorosa nell'alloggio, avendo cura di preparare la sua camera da letto e uno spazio dedicato per i suoi effetti personali.

Il prestatore si impegna a fornire le provviste alimentari, i prodotti per la cura e gli eventuali trattamenti veterinari necessari per il mantenimento degli animali e a rimborsare le eventuali ricostituzioni di scorte che si rendessero necessarie in caso di interruzione.

Il prestatore si impegna a rimborsare tutte le spese veterinarie sostenute dal locatario se lo stato di salute di un animale lo richiede durante la sua assenza.

Articolo 3: Obblighi del locatario

In cambio dell'alloggio gratuito, il locatario si impegna ad occupare l'alloggio prestato per l'intero periodo concordato.

Il locatario si impegna a rispettare tutte le istruzioni e a fornire la cura necessaria per gli animali come specificato dal prestatore in un documento allegato firmato dalle parti.

Il locatario si impegna a non invitare terzi nella proprietà del prestatore durante il suo soggiorno senza l'espreso consenso del prestatore.

Il locatario si impegna a restituire l'intero immobile nelle condizioni in cui gli è stato affidato.

Il locatario si impegna a informare il prestatore di qualsiasi problema che si verifica a casa sua o ai suoi animali in sua assenza, secondo i termini definiti del prestatore.

Articolo 4: Accordo tra le parti

Il prestatore e il locatario concordano che:

È stato redatto e firmato dalle parti un documento che elenca le mansioni che il locatario deve svolgere secondo le istruzioni dettagliate fornite dal prestatore, nonché tutti i numeri di telefono e gli indirizzi utili o essenziali in caso di emergenza.

Il primo e l'ultimo giorno del soggiorno viene effettuato un inventario delle attrezzature.

Il consumo di energia elettrica, acqua, gas, gas, Internet, ecc..... relativo all'occupazione dei locali da parte del Locatario è di esclusiva responsabilità del prestatore, salvo diverso accordo tra le parti.

Nel caso in cui il locatario si faccia carico in tutto o in parte di questi consumi, le letture dei contatori devono essere effettuate prima della partenza del prestatore.

I costi aggiuntivi dovuti all'uso del telefono o di Internet al di fuori del prezzo fisso saranno a carico del locatario.

Il locatario si assume i costi aggiuntivi dovuti all'uso del telefono o di Internet al di fuori del prezzo fisso.

Eventuali costi aggiuntivi saranno giustificati da una fattura emessa dal fornitore di servizi in questione.

Il locatario si impegna a informare immediatamente il prestatore nel caso in cui un sinistro si verifichi presso il domicilio di prestatore.

Fatto in duplice copia, il

In

Il prestatore (proprietario)

Il locatario (house sitter)